



# COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

**UFFICIO TECNICO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO,**  
**TOSAP, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP, AMBIENTE, ATTIVITA'**  
**PRODUTTIVE ECONOMICHE E COMMERCIALI**

## BANDO DI GARA

**PER L'ALIENAZIONE DI PARTE DELL'AREA DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DI VITTORIO PRESSO IL MAGAZZINO COMUNALE**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 29/07/2020 e della determinazione n° 134 del 06/08/2020

### AVVISA

che il giorno 02/09/2020 alle ore 12:00 presso la sede comunale di Marano sul Panaro, Piazza Matteotti, 17, si esperirà asta pubblica per la vendita immobiliare di un lotto di terreno:

NOME	FG	MAPP	USO	DIMENSIONE
PARTE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA DI VITTORIO	9	745 (PARTE)	DISPONIBILE	512 MQ

La vendita è effettuata, previo espletamento di gara ufficiosa, con il metodo ad offerte segrete in aumento, rispetto al prezzo base di gara, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto per ogni singolo lotto.

Il prezzo posto a base di gara per ogni singolo lotto è il seguente: €. 51.537,92

L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese al frazionamento del lotto e alla stipula dell'atto notarile.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, devono essere redatte e presentate con le modalità di cui appresso.

Non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del termine di

presentazione.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente.

Non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato.

Per prendere parte alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a mano o mediante raccomandata a.r., indirizzato a Comune di Marano sul Panaro, Piazza Matteotti, 17 – 41054 Marano sul Panaro, perentoriamente e a pena di esclusione entro le ore **12:45 del 01/09/2020** un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura: DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'ALIENAZIONE DI PARTE DELL'AREA DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DI VITTORIO PRESSO IL MAGAZZINO COMUNALE.

Il PLICO medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, altri due PLICHI contenenti rispettivamente i documenti di cui ai seguenti due punti:

#### **PLICO A**

##### **1) DICHIARAZIONE - Allegato 1 -(attestante i punti da A a G) se partecipa quale persona fisica:**

Dichiarazione resa e sottoscritta dal concorrente corredata dalla copia di un documento d'identità (ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445) nella quale si attesti:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/81;

##### **Se partecipa per conto di società o ente:**

Dichiarazione resa e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società od ente concorrente -corredata da copia della carta d'identità -ai sensi dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445, nella quale il medesimo attesti:

- Gli estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e che la società/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata ne ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata e di aver preso visione e di accettare le condizioni previste nel presente bando di asta.

##### **Per tutti i partecipanti:**

a) di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di parte del parcheggio di via di Vittorio (512 mq) €. 51.537,92

b) non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/81;

c) di aver preso conoscenza dell'immobile/i e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile/i posto/i in vendita;

d) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di cento giorni dalla data dell'esperimento dell'asta;

e) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, ecc.) relativo alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente;

f) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale;

g) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni, di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di aver preso visione e di accettare le condizioni previste nel bando di asta;

Nel caso in cui la partecipazione alla gara avvenga in qualità di mandatario per conto di terzi è altresì necessario produrre la procura speciale formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purchè l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, e il deposito a garanzia dell'offerta sia al medesimo intestato. Se l'aggiudicazione risulta a favore di persona da nominare, a norma dell'art. 81 c. 7 del R.D. 827/1924, subentra l'obbligo a dichiarare la persona entro il termine massimo di 3 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria. Qualora l'offerta venga presentata in nome di più persone, queste s'intendono solidamente obbligate.

## **2) CAUZIONE PROVVISORIA.**

Documento che attesti la presentazione della cauzione provvisoria effettuata le modalità precisate di seguito:

Per partecipare alla gara, ogni concorrente dovrà provvedere a depositare una cauzione, dell'importo nella successiva tabella, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- versamento presso la Tesoreria Comunale

- mediante polizza fidejussoria Assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385 , avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- fideiussione bancaria;

Tale somma (se presentata mediante versamento presso la tesoreria comunale) verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo e restituita ai concorrenti non aggiudicatari senza corresponsione di interessi contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. Per coloro che avranno costituito polizza fidejussoria e/o assicurativa, detta polizza sarà svincolata alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

<b>LOTTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO CAUZIONE</b>
1	Cessione di parte del parcheggio pubblico di via di vittoria	€. 5.000,00

## **PLICO B**

### **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta, redatta in competente bollo (allegato 2) , contenente l'indicazione del prezzo offerto, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma apposta per esteso dovrà, pena l'esclusione, essere chiusa in apposita busta controfirmata e sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il **giorno 02/09/2020, alle ore 12,00**, il Presidente di gara, in seduta pubblica, procederà alla verifica della regolarità dei plichi e delle offerte contenute nella stessa, stilando apposita graduatoria.

In caso di offerte paritarie si procederà a norma dell'art. 77 R.D. 827/24.

Ove due o più concorrenti facciano la stessa offerta e siano presenti all'asta si procederà, seduta stante, ad espletare una licitazione fra essi stessi, ad offerte segrete e sarà dichiarato aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente.

Ove nessuno dei predetti concorrenti (quelli che hanno prodotto offerte uguali) non intendano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione della gara sarà decisa a sorte.

Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che il prezzo offerto sia superiore (o almeno pari) a quello fissato a base di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

**Il pagamento dell'intero prezzo definitivo dovrà avvenire in unica soluzione entro la data comunicata dall'Amministrazione prima dell'atto di trasferimento della proprietà degli immobili e comunque non oltre il 30/09/2020.**

Tutte le spese per frazionamento e aggiornamento catastale, stipulazione registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra ad esso contratte derivante e conseguente sono a totale carico dell'acquirente.

Gli interessati possono visionare gli immobili oggetto di vendita, previo accordo con il Responsabile del Procedimento Ing. Enrico Campioni – N. Tel. 059/705751

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Il contratto di compravendita immobiliare sarà stipulato dal notaio individuato d'intesa tra le parti. In caso di mancato accordo il notaio sarà scelto dall'Amministrazione. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse ed imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro e trascrizione e le spese ed onorari del notaio

#### **TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi della Legge 196/2003, si specifica che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento delle procedure di gara ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Enrico Campioni

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI PARTE DELL'AREA DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DI VITTORIO PRESSO IL MAGAZZINO COMUNALE

Nome e Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ .codice

fiscale \_\_\_\_\_ .

Parte da compilare solo se titolare di società/ente/impresa/azienda

Nella qualità di \_\_\_\_\_  
della società/ente/impresa/azienda \_\_\_\_\_ con sede legale nel comune  
di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ partita IV A \_\_\_\_\_

dichiara, sotto la propria personale responsabilità

-che la ditta è iscritta alla C.C.I.A. al nr \_\_\_\_\_;

-che l'impresa è iscritta al registro delle imprese al n. \_\_\_\_\_;

-che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato;

-di aver preso visione e di accettare le condizioni previste nel bando di asta;

Li \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

dichiara, sotto la propria personale responsabilità

a) di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di parte del parcheggio di via di Vittorio € 51.537,92 :

b) non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/81;

c) di aver preso conoscenza dell'immobile/i e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile/i posto/i in vendita;

d) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di cento giorni dalla data dell'esperimento dell'asta;

e) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, ecc.) relativo alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente;

f) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale;

g) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni, di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di aver preso visione e di accettare le condizioni previste nel bando di asta;

Li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## OFFERTA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ .residente in prov \_\_\_\_\_ .  
via \_\_\_\_\_ .codice fiscale \_\_\_\_\_ .

Parte da compilare solo se titolare di società/ente/impresa/azienda

Nella qualità di \_\_\_\_\_  
della società/ente/impresa/azienda \_\_\_\_\_ con sede legale nel comune di  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

Residente per la carica ricoperta in comune di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

dichiara, sotto la propria personale responsabilità

-che la ditta è iscritta alla C.C.I.A. al nr \_\_\_\_\_ ;

-che l'impresa è iscritta al registro delle imprese al n. \_\_\_\_\_ ;

-che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha  
presentato domanda di concordato;

-di aver preso visione e di accettare espressamente le condizioni previste nel presente  
bando di asta;

Li \_\_\_\_\_ Timbro e Firma \_\_\_\_\_

## OFFRE

per l'acquisto del LOTTO 1 il prezzo di Euro \_\_\_\_\_  
( dicono in lettere \_\_\_\_\_ )

Li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_