



## COMUNE DI MARANO SUL PANARO PROVINCIA DI MODENA

Prot. n. 325

Marano sul Panaro, li 16.01.2010

### PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MARANO SUL PANARO (CODICI: cup n. I63G09000050007 – cig. n. 0420755202)

### BANDO DI GARA

(Dlgs 12 aprile 2006 n. 163 e successive integrazioni e modificazioni)  
(bando approvato con determina n. 298 del 15.12.2009)

- A) **ENTE APPALTANTE** : Comune di Marano sul Panaro (MO), Piazza Matteotti, 17 (C.A.P. 41054), tel. 059/705711, telefax 059/705158, e-mail [segreteria.generale@comune.marano.mo.it](mailto:segreteria.generale@comune.marano.mo.it)
- B) **NORME DI GARA** : Le norme di gara sono contemplate, direttamente o per rinvio, nel presente Bando e nel documento “Norme di gara” allegato al Bando stesso.
- C) **IMPORTO, CATEGORIA, CLASSIFICA** :

L’importo complessivo dell’appalto per lavori da realizzarsi **a misura**, è di €. **356.000,00** IVA esclusa, di cui soggetto a ribasso €. **328.110,60** oltre ad €. **27.889,40** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**Classifica** relativa all’intero importo: II° per €. **356.000,00**

**Categoria prevalente**: **OG1** ”costruzione edifici civili e industriali” €. **316.425,36 (88,88%)**

**Categoria diverse dalla prevalente**: **OS30** “impianti elettrici” €. **11.685,24 (3,28%)**;

- D) **PROCEDURE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** : Procedura aperta da tenersi con il metodo di cui **all’art. 82, comma 2, lett. a)**, del D.Lgs n.163 del 12/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. L’aggiudicazione dell’appalto, giusta il referente normativo da ultimo considerato, avverrà “con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato **mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara**”, trattandosi di contratto a misura da stipulare in forma pubblica amministrativa.

**NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO.**

Si precisa che, qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10, si procederà, ai sensi **dell’art.86 comma 1 del menzionato D.Lgs n.163/2006** e successive modificazioni ed integrazioni, all’esclusione automatica dalla gara di quelle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del

dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la detta media. In caso di offerte con pari percentuale di ribasso in numero superiore al detto 10%, si procederà all'esclusione a prescindere dal numero delle offerte che presentino il medesimo ribasso.

Si precisa, inoltre, che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali, si procederà con sorteggio.

**E) LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA :** L'opera è da realizzarsi in Comune di Marano sul Panaro (MO), Via Pavullese, presso il Cimitero del Capoluogo. Essa ha per oggetto i **“lavori di ampliamento del cimitero di Marano sul Panaro”**, così come specificatamente dal progetto esecutivo, approvato a mezzo di deliberazione della Giunta Comunale n° 48 del 25.05.2009

Gli interventi per l'ampliamento del Cimitero di Marano consistono sommariamente in:

- realizzazione di corridoio porticato su due livelli, dato da un livello superiore con 120 loculi e 2 tombe di famiglia, ed un livello inferiore con 96 loculi;
- realizzazione di marciapiede a fianco dell'ampliamento, per permettere il raggiungimento del livello inferiore, fiancheggiato da muretto di recinzione in grigliato e siepe, e demolizione di parete in c.c.a. a sud per permettere il collegamento con il cimitero esistente.

**F) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA' :** Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori stessi.

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al termine fissato per l'ultimazione verrà applicata una penale, comprendente anche le spese derivanti dal prolungamento della Direzione Lavori, pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/99.

**G) FONTE DI COPERTURA FINANZIARIA:** L'opera è finanziata in parte mediante trasferimenti da terzi ed in parte con BOC.

**H) PAGAMENTI:** I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa adozione dei necessari atti amministrativi, ogni qualvolta il credito dell'appaltatore avrà raggiunto un importo pari almeno €. 120.000,00.

Il pagamento a saldo sarà effettuato qualunque sia il suo importo e, comunque, con le modalità specificate nel Capitolato speciale d'appalto.

**I) ACCESSO :** Il “Bando”, le “Norme di gara”, il capitolato speciale, lo schema di contratto, il computo metrico e gli elaborati grafici, sono consultabili gratuitamente, previo contatto telefonico al n. 059/705750, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Marano sul Panaro (Mo), dalle ore 7.45 alle ore 12.45 dal lunedì al sabato, fino al termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte. Il menzionato Ufficio, nei giorni ed orari di cui sopra, è a disposizione per fornire ogni altra informazione riconducibile alla fattispecie.

Il “Bando”, le “Norme di gara”, il capitolato speciale, lo schema di contratto, il computo metrico e gli elaborati grafici, possono essere ritirati, presso il predetto Ufficio, previo pagamento delle spese di riproduzione.

Bando e norme sono visionabili nel testo integrale su Internet al sito [www.comune.marano.mo.it](http://www.comune.marano.mo.it) con la precisazione che gli stessi sono pubblicati ai soli fini informativi. Il testo ufficiale è solo quello rilasciato dal Comune di Marano sul Panaro e reperibile come sopra indicato.

**J) SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art.34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), del D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs n.163/2006 e successive modificazioni (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno (*allegato c*) che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti), nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

**I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.**

Per i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea si fa rinvio al ricordato articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

**K) AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: in esecuzione di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato), definito "soggetto ausiliato", può soddisfare il possesso dei requisiti di ordine speciale, avvalendosi in tutto dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario", nel rispetto di quanto qui di seguito indicato. In particolare, i suddetti requisiti di ordine speciale che possono formare oggetto di avvalimento riguardano esclusivamente la certificazione SOA per l'importo e la categoria richiesta nel presente bando.**

In tal caso, il soggetto concorrente deve allegare alla documentazione di gara così come esplicitato nelle **norme di gara**, la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n.163/06 qui di seguito indicata:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 (indicati nelle **norme di gara**);
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all' art. 38 del D.Lgs. n.163/06 (indicati nelle **norme di gara**);
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.163/06, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n.163/06 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) il contratto, in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n.445 e successive modificazioni ed integrazioni, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto cui alla precedente lettera f) il soggetto concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n.445 e successive modificazioni ed integrazioni, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale

discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n.163/06 in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n.163/06, si specifica che il soggetto concorrente (soggetto ausiliato), per la categoria di lavoro indicata nel presente bando di gara, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

**L) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE :** Per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12.45 del **giorno 15.02.2010**, un plico, contenente l'offerta, redatta in lingua italiana in carta legale o resa legale con apposito bollo da €. 14,62 e tutti i documenti richiesti, secondo le modalità previste nelle "Norme di gara".

Sul plico dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura : "**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 16.02.2010, ORE 9,30, RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MARANO SUL PANARO"**".

Il plico deve essere indirizzato a : Comune di Marano sul Panaro, Ufficio Protocollo, Piazza Matteotti, 17, 41054 MARANO SUL PANARO (MO).

**M) DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO:** Si fa integrale rinvio a quanto contemplato nelle "Norme di gara".

**N) CELEBRAZIONE DELLA GARA :** La gara sarà esperita **l'anno 2010, il giorno 16 del mese di febbraio, alle ore 9,30**, presso apposita sala del Municipio del Comune di Marano sul Panaro, Piazza Matteotti, 17, 41054 MARANO SUL PANARO, in seduta pubblica.

Possono presenziare alla celebrazione della gara, tra gli altri, i legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti che ne hanno interesse ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di speciale delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara, di sospenderla o di prorogare i termini previsti per la seduta, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, mediante avviso all'Albo Pretorio del Comune, senza che gli stessi possano nulla pretendere.

**O) CAUZIONE PROVVISORIA :** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione, pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara (compresi gli oneri per la sicurezza), quindi, **pari ad €. 7.120,00**, da prestarsi, con le modalità previste dall'art.75 del D.Lgs n.163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni, anche mediante atto di fideiussione, oppure polizza fideiussoria, o a mezzo di atto di fideiussione rilasciato da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia, approvato con D.Lgs. 1 settembre 1993, n.385. Tali intermediari dovranno essere inoltre in possesso di apposita autorizzazione ministeriale.

Nell'atto di fideiussione o nella polizza fideiussoria dovrà essere riportato l'impegno del garante a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. L'atto di fideiussione di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'atto di fideiussione dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e quindi scadenza **non anteriore al 14.08.2010;**

**Si precisa inoltre che l'atto di fideiussione dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con il Decreto 12 marzo 2004, n.123.**

A fine di semplificazione i concorrenti sono abilitati a presentare la sola scheda tecnica approvata con il decreto sopra citato, debitamente compilata e sottoscritta.

Tale possibilità è applicabile solo in sostituzione della cauzione provvisoria, mentre per la cauzione definitiva, da richiedersi all'aggiudicatario al momento della firma del contratto di appalto, sarà obbligatoria la presentazione della fideiussione in originale.

Nel caso di presentazione di polizza assicurativa, si precisa che la medesima dovrà essere senza alcuna franchigia.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 100 del D.P.R. 554/99.

**P) ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO** : L'impresa dovrà effettuare accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i lavori, con l'assistenza di un Funzionario del Servizio Lavori Pubblici dell'Ente appaltante, previo appuntamento telefonico al n. 059/705750, da concordarsi **entro il 11.02.2010**.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve ritenersi tassativo ed inderogabile.

Si precisa che al sopralluogo potrà prendere parte esclusivamente un componente dell'impresa appositamente delegato, munito di idoneo documento di riconoscimento.

In caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi ex 2602 c.c., è ammessa l'effettuazione del sopralluogo da parte di un componente in rappresentanza dell'associazione (impresa mandante e mandataria) o del consorzio.

A sopralluogo avvenuto il tecnico suddetto rilascerà la relativa ATTESTAZIONE IN UNICO ORIGINALE CHE DOVRA' ESSERE UNITA agli altri documenti richiesti per partecipare alla gara.

**Q) VINCOLO D'OFFERTA** : La presentazione dell'offerta, mentre vincola l'offerente, non è impegnativa per la stazione appaltante.

Il vincolo d'offerta cessa decorsi 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi dal termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa.

**N.B. : La stazione appaltante si riserva la facoltà di dare concreto avvio ai lavori entro il termine di validità dell'offerta (180 giorni), pertanto entro il mese di agosto 2010.**

**R) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**: Il subappalto è regolato dall'art.18 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni e dall'art. 118 del D.Lgs n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Indicazione delle opere da subappaltare :

Il concorrente all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

Pagamenti delle opere subappaltate :

In caso di subappalto o cottimo, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 18, comma 3-bis, della legge n. 55/90, non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore od al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti; pertanto, è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore od al cottimista, con la indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**S) FALLIMENTO O RISOLUZIONE CONTRATTUALE** : Ai sensi dell'art.116 del D.Lgs n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede d'offerta. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

**T) EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE:** Mentre l'aggiudicazione, ancorché provvisoria, è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non rappresenta la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'acquisizione dei documenti richiesti e dopo l'aggiudicazione definitiva disposta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio e Demanio.

Le spese di stipulazione del contratto saranno a totale carico dell'appaltatore.

**U) RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI:** Tutti i documenti e certificati presentati dall'impresa aggiudicataria sono trattenuti dalla stazione appaltante.

I documenti ed i certificati presentati dalle imprese non aggiudicatarie, salvo l'offerta e l'altra documentazione specificamente riferita al presente appalto, sono restituiti una volta effettuata l'aggiudicazione dei lavori. La restituzione dei documenti di gara, avverrà tramite il servizio postale, previo inserimento nel plico di una busta già indirizzata ed opportunamente affrancata, ovvero mediante consegna a mano a persona munita di apposita delega.

**V) REVISIONE PREZZI:** Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, potrà essere ammesso procedere alla revisione dei prezzi, solo ed esclusivamente nei casi in cui ricorrano le condizioni contenute nell'articolo sopra citato.

**W) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:** In caso di controversie si applicano le norme di cui al Dlgs 163/2006 e ss. ii e mm..

**X) RESPONSABILITA' PROCEDIMENTALE:** Il responsabile del procedimento designato è il Geom. Primo Guidotti.

**Y) TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI:** Ai sensi dell'art.13 della legge 196/2003, premesso che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- c) i dati relativi alle imprese partecipanti alla gara verranno comunicati, in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, ai competenti uffici pubblici. Il nominativo dell'aggiudicatario sarà comunicato anche agli aventi diritto, come per legge;
- d) i dati saranno conservati, fino alla conclusione del procedimento, presso il Settore Lavori Pubblici a cura del responsabile del procedimento Geom. Primo Guidotti. Titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione appaltante.

**Z) APPLICAZIONE DEI CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI E TERRITORIALI DI LAVORO :** L'appaltatore è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui dovranno svolgersi i lavori oggetto dell'appalto ed a rispettare le norme e le procedure previste in materia dalla vigente legislazione. Inoltre è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

**AA) RINVIO :** Per quanto non contemplato nel presente Bando, si fa rinvio alle "Norme di gara" oltrechè riferimento alle pertinenti e compatibili disposizioni vigenti in materia ed, in particolare

a quelle di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 ed, in generale, alla normativa vigente in materia di appalti di lavori pubblici.

La partecipazione alla gara comporta, da parte delle imprese concorrenti, la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nella documentazione cui lo stesso fa rinvio, nel Regolamento comunale dei contratti e, comunque, di ogni altra disposizione a presupposto e fondamento dell'appalto oggetto di considerazione.

**BB) PUBBLICAZIONE:** Il presente bando viene pubblicato all'albo pretorio del comune per almeno 26 (ventisei) giorni consecutivi, ai sensi dell'art.122 del D.Lgs n.163/2006, e 80, comma 5 del D.P.R. 554/99 e sui servizi telematici del Comune.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(Geom. Primo Guidotti)