

COMUNE DI MARANO S.P.

Progetto di Valorizzazione Commerciale

Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 24/5/2010

Determinazione Dirigenziale N. 156 del 01/07/2010

Bando pubblico per l'assegnazione di contributi destinati a privati per la riqualificazione dei punti vendita e per la ristrutturazione di immobili ad uso commerciale. Criteri di erogazione

Premessa

Il Comune di Marano, nell'ambito del Progetto triennale di Valorizzazione Commerciale (2008-2010) sostiene interventi di soggetti privati al fine di rendere competitiva l'offerta commerciale e migliorare nel contempo il servizio al consumatore, attraverso il finanziamento di specifiche tipologie d'intervento, in coerenza con le convenzioni PVC siglate con le parti sociali e sulla base di un disciplinare, approvato con Delibera della Giunta Comune n. 40 del 24/5/2010, che fissa i criteri per l'erogazione di contributi a fondo perduto.

Le risorse assegnate

L'Amministrazione, attraverso risorse vincolate per il commercio, ha integrato il fondo PVC destinato ai privati con l'ulteriore somma complessiva di € **30.600,00** portando il fondo complessivo a € **66.405,00** da utilizzarsi a sostegno delle iniziative di riqualificazione delle attività commerciali e degli immobili ad uso commerciale, come in seguito più espressamente specificato.

Tale fondo potrà essere integrato con ulteriori risorse, sulla base degli eventuali contributi che potranno essere concessi in sede di presentazione del 3° stralcio del PVC sul bando di cui alla Gestione 2010 dell'art. 10/bis – L.R. 41/97.

I soggetti beneficiari

Possono accedere ai contributi previsti dal presente bando le imprese commerciali ed esercenti l'attività di somministrazione di alimenti e bevande operanti nelle aree del territorio comunale a seguito specificate per ciascuna delle tipologie d'intervento ammesse.

Sono altresì ammessi a contributo soggetti privati proprietari di immobili commerciali, per la sola tipologia C, come meglio specificato nel capitolo dedicato.

Le tipologie d'intervento

Le azioni dei privati oggetto di contributo attengono a tre tipologie:

- A) Interventi di riqualificazione interna dei punti vendita quali arredi, attrezzature e impianti, tecnologie informative con l'adesione al sistema informativo territoriale;
- B) Interventi di realizzazione e ammodernamento di arredi esterni ai punti vendita, intervento coordinato con il Progetto "Astambein" dell'Unione Terre di Castelli;
- C) Interventi di ristrutturazione di immobili adibiti ad uso commerciale.

Il plafond complessivo di € 66.400,00 verrà ripartito sulla base delle effettive domande che perverranno sulle diverse tipologie d'intervento ammesse.

Criteria di erogazione dei contributi

NORME GENERALI

- 1) Su tutte le tipologie d'intervento previste dal presente disciplinare, il contributo massimo erogabile a favore dei privati non potrà superare il 50 % dell'investimento ammesso, secondo i criteri a seguito descritti.
- 2) Per la realizzazione di opere e arredi esterni ai punti vendita e per l'ammissione a contributo di tali opere, sono fatte salve le norme urbanistiche vigenti e il parere degli uffici tecnici competenti.
- 3) Le domande di contributo vanno presentate utilizzando la modulistica allegata al presente bando. Nella stessa modulistica è indicata la documentazione da allegare alla domanda.
- 4) La scadenza per la presentazione delle domande è fissata per il 20 settembre 2010 per tutte le tipologie d'intervento.
- 5) Successivamente alla scadenza fissata per la presentazione delle domande, l'Amministrazione effettuerà l'istruttoria sulle domande presentate e comunicherà agli interessati le relative graduatorie, le spese ammesse a contributo e i tempi di rendicontazione degli interventi.

TIPOLOGIA A – RIQUALIFICAZIONE DEI PUNTI VENDITA

Sono ammessi gli investimenti effettuati o da effettuarsi da parte di imprese commerciali e di pubblico esercizio operanti all'interno dell'area urbana centrale del capoluogo, comprendente Piazza Matteotti e le seguenti vie: Gramsci, Cavarola, Pavullese, Liberazione, Roma e Vignolese fino all'intersezione con la SP 4 Fondovalle Panaro (All.a).

Gli investimenti dovranno essere documentati a consuntivo da fatture quietanzate, con data di emissione compresa nel periodo 1 Gennaio 2009 – 31 Dicembre 2011. L'investimento complessivo minimo, a carico di ciascuna impresa, per l'accesso ai contributi è fissato in € 2.500,00.

Saranno finanziati prioritariamente gli investimenti fino a € 20.000,00. Potranno essere ammessi anche progetti di importo superiore a € 20.000,00 ma, in questo caso, le spese eccedenti € 20.000,00 potranno essere finanziate con una percentuale inferiore, da definirsi sulla base delle domande pervenute.

Sono ammissibili le spese relative a:

- Rinnovo di vetrine, saracinesche e sistemi di chiusura in genere.
- Rinnovo di insegne "coordinate".
- Arredamento del punto vendita.
- Attrezzature, impianti e tecnologie per l'attività di vendita e per l'innovazione gestionale.

Nell'erogazione dei contributi di cui alla Tipologia A, è riconosciuta priorità alle imprese commerciali e di pubblico esercizio che hanno presentato il questionario informativo predisposto a suo tempo dall'Amministrazione Comunale per l'accesso a contributi relativi al 2° stralcio del PVC (Azione 2 della L. 266/97 – Gestione 2009). Per tali imprese, sono ammessi a contributo investimenti documentati da fatture emesse dal 1 Giugno 2008.

TIPOLOGIA A/2 – ADESIONE AL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

Sono ammessi investimenti per l'introduzione di tecnologie informative (hardware e software) e terminali video/audio da collegarsi con emittenti e network di cui al sistema turistico territoriale, nonché a reti informative da realizzarsi in coerenza con gli obiettivi Por - Fesr Asse 4.2.1. (Appennino dolce e dinamico / Marano porta del Cimone).

Sono ammessi investimenti effettuati da imprese commerciali e di pubblico esercizio operanti all'interno di tutto il territorio comunale.

Per questa tipologia d'intervento, gli investimenti dovranno essere documentati a consuntivo da fatture con data di emissione compresa nel periodo 1 Giugno 2010 - 31 Dicembre 2011. L'investimento complessivo minimo, a carico di ciascuna impresa, per l'accesso ai contributi è fissato in € 1.500,00.

Saranno finanziati prioritariamente gli investimenti fino a € 8.000,00. Potranno essere ammessi anche progetti di importo superiore a € 8.000,00 ma, in questo caso, le spese eccedenti € 8.000,00 potranno essere finanziate con una percentuale inferiore, da definirsi sulla base delle domande pervenute.

TIPOLOGIA B – RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE

La misura si rivolge sia agli operatori commerciali proprietari dei locali di esercizio, sia alla proprietà immobiliare locatrice.

Sono ammessi gli investimenti effettuati o da effettuarsi su immobili ad uso commerciale o di pubblico esercizio compresi nell'area urbana centrale del capoluogo comprendente Piazza Matteotti e le seguenti vie: Gramsci, Cavarola, Pavullese, Liberazione, Roma e Vignolese fino all'intersezione con la SP 4 Fondovalle Panaro (All.a).

Sono ammesse prioritariamente le domande relative a immobili ad uso commerciale ubicati in Piazza Matteotti e agli immobili relativi ad attività in essere.

Gli investimenti dovranno essere documentati a consuntivo da fatture con data di emissione compresa nel periodo 1 Gennaio 2009 - 31 Dicembre 2011.

L'investimento complessivo minimo per l'accesso ai contributi previsti per questa tipologia d'intervento è fissato in € 10.000,00.

Saranno finanziati prioritariamente interventi di ristrutturazione fino a un massimo di € 50.000,00 di investimento. Potranno essere ammessi anche progetti di importo superiore a € 50.000,00 ma, in questo caso, le spese eccedenti € 50.000,00 potranno essere finanziate con una percentuale inferiore, da definirsi sulla base delle domande pervenute.

Il fondo disponibile per detta tipologia B non può essere superiore al 25% del plafond complessivo disponibile per tutte le tipologie d'intervento.

Sono ammissibili le spese relative a:

- Opere murarie
- Finiture, porte e serramenti
- Impianti tecnologici
- Spese di progettazione non superiori al 20% dell'investimento complessivo

TIPOLOGIA C – ARREDI COMMERCIALI ESTERNI

In collaborazione con l'Unione Terre di Castelli, l'Amministrazione Comunale eroga contributi sul rinnovo o sulla realizzazione ex novo di cappottine, gazebo, dehors, fioriere e sedute esterne per le attività commerciali di vicinato e di pubblico esercizio. L'intervento sarà realizzato in sintonia con il progetto dell'Unione Terre di Castelli denominato "Astambèin", che prevede l'utilizzo di un design coordinato dei complementi di arredo commerciale esterno, per l'intero territorio della stessa Unione.

La prima tranche di contributi destinati a questa tipologia d'investimento è destinata alle imprese operanti all'interno dell'area urbana centrale del capoluogo comprendente Piazza Matteotti e le seguenti vie: Gramsci, Cavarola, Pavullese, Liberazione, Roma e Vignolese fino all'intersezione con la SP 4 Fondovalle Panaro (all. a).

Gli investimenti dovranno essere documentati a consuntivo da fatture quietanzate, con data di emissione compresa nel periodo 1 Giugno 2010 – 31 Dicembre 2011.

L'investimento complessivo minimo, a carico di ciascuna impresa, per l'accesso ai contributi è fissato in € 2.000,00. Saranno finanziati interventi per singola impresa fino a un massimo di € 15.000,00 di investimento

Modalità di presentazione delle domande

Le domande devono essere consegnate a mano dai soggetti interessati direttamente all'Ufficio Commercio del Comune di Marano s. P. entro le ore 12,00 del giorno 20/09/2010 a pena di esclusione. La sottoscrizione della domanda deve essere resa alla presenza di un dipendente incaricato a riceverla, con un documento d'identità in corso di validità.

Entro la stessa scadenza, le Associazioni di Categoria potranno consegnare domande da parte di imprese associate o di privati assistiti, corredate dalla fotocopia di un documento d'identità del titolare della domanda.

Commissione incaricata alla fase istruttoria

Le domande saranno istruite e valutate da un nucleo di valutazione che formulerà la graduatoria dei progetti ammissibili a contributo. Il nucleo di valutazione sarà composto da 4 membri da designarsi come segue:

- Responsabile del Servizio economico-finanziario (Presidente della Commissione)
- Tecnico comunale del servizio urbanistica
- Rappresentante nominato dalle quattro Associazioni di Categoria firmatarie della Convenzione PVC
- Consulente incaricato al coordinamento del PVC.

In caso di parità di voti, il parere del Presidente è determinante.

Liquidazione dei contributi

La liquidazione dei contributi avverrà a seguito della consegna da parte dei beneficiari dei documenti richiesti per la rendicontazione degli interventi.

Le esatte modalità di rendicontazione saranno comunicate ai beneficiari unitamente alla comunicazione dell'avvenuta concessione del contributo.

Il nucleo di valutazione effettuerà le verifiche sui progetti rendicontati ed esprimerà il parere di conformità o un'eventuale richiesta di integrazioni.

Verificata definitivamente la regolarità dei progetti rendicontati, i contributi saranno erogati a mezzo di bonifico bancario in un'unica soluzione, entro 6 mesi dalla data di scadenza delle relative rendicontazioni.