



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

PIAZZA MATTEOTTI N. 17 – 41054 MARANO SUL PANARO (MO)

SERVIZIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) – ANNO 2011

ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Con decreto legge n.93 del 27 maggio 2008 è stata disposta l'esenzione ICI per le abitazioni principali, e relative pertinenze, oltre che per i fabbricati assimilati all'abitazione principale con regolamento comunale. Pertanto **non dovranno più corrispondere l'imposta**, a partire dalla rata di acconto del 16 giugno 2008, i seguenti fabbricati:

- a) l'abitazione principale del soggetto passivo, intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9;
- b) le pertinenze dell'abitazione principale classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione principale a condizione che siano ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale;
- c) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- d) gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari;
- e) il fabbricato posseduto dal coniuge non assegnatario della casa coniugale, a condizione che tale soggetto non possieda un'altra unità immobiliare destinata a propria abitazione principale nello stesso comune di Marano sul Panaro;
- f) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- g) i fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, che negli stessi hanno stabilito la propria residenza.

ALIQUEUTE

Le aliquote da utilizzare per l'anno 2011 sono le seguenti:

- 1) **aliquota del 5,4 per mille** per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, limitatamente alle abitazioni di categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13 del Regolamento ICI vigente; l'importo della detrazione comunale per l'abitazione principale è fissata in euro 113,62;
- 2) **aliquota del 6,7 per mille** per i fabbricati destinati ad usi produttivi e servizi classificati nelle categorie catastali: D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, C1, C2, C3, C4 e C5;
- 3) **aliquota del 4 per mille** a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili, inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico; l'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio lavori;
- 4) **aliquota ordinaria del 7 per mille** per tutti gli altri immobili.

**Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Tributi del Comune di Marano sul Panaro
Tel.059/705743 Fax 059/705744 - e.mail: servizio.tributi@comune.marano.mo.it**