



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 11 del 30/06/2020**

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020 E SEGUENTI..**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **13** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **8** del **30/06/2020** ).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GALLI GIOVANNI – nella sua qualità di SINDACO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti gli Assessori: Zanantoni Rita.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n.4 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

|                      |          |
|----------------------|----------|
| GALLI GIOVANNI       | Presente |
| MAZZUCCHI ALESSANDRA | Presente |
| ADANI ANDREA         | Presente |
| TONDI CHRISTIAN      | Presente |
| TRENTI ADRIANO       | Presente |
| ANCORA MARTINA       | Presente |
| DI PALMA LUCA        | Presente |
| CORSINI FAUSTO       | Presente |
| RINALDINI ARIANNA    | Presente |
| GIANAROLI GIAN LUCA  | Presente |
| LEONELLI VIRGINIO    | Presente |
| BALDACCINI STEFANO   | Presente |
| PIGNATTI ALESSANDRO  | Presente |

**PRESENTI N. 13**

**ASSENTI N. 0**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020 E SEGUENTI.**

*La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dall'art 73 del D.L. 18/2020 e dal provvedimento Sindacale n. 2 del 16/04/2020, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** la legge n.160 del 27/12/2019 ha stabilito all'art. 1 comma 738 che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783"*;

**PREMESSO INOLTRE CHE** la medesima Legge n. 160/2019 definisce, tra l'altro:

- all'art. 1 comma 745, *"La base imponibile dell'imposta è costituita dal valore degli immobili. Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 196, n. 662, i seguenti moltiplicatori:*
  - a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10; b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; d) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10; e) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1. Le variazioni di rendita catastale intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di utilizzo."
- all'art. 1 comma 746, la base imponibile per i fabbricati in categoria D senza rendita catastale (valore determinato secondo i criteri stabiliti nel penultimo periodo de comma 3 dell'articolo 7 del DL n. 333/1992, applicando i coefficienti ivi previsti, da aggiornare con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze) la base imponibile per le aree edificabili (il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche) e per i terreni agricoli (il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135);
- all'art. 1 comma 747 la riduzione della base imponibile del 50% per:
  - a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
  - b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili secondo quanto previsto dal regolamento IMU;

- c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori;
- all'art. 1 comma 760, per le abitazioni locatate a canone concordato la riduzione dell'imposta al 75%;

**TENUTO CONTO CHE** i commi 748 – 754 disciplinano le aliquote base per le diverse fattispecie imponibili e ritenuto opportuno stabilire il prelievo per l'anno 2020 secondo la seguente tabella:

| Tipologia imponibile   | Aliquota 2020 | Max   | Base  | Min   | Legge 160/2019 art. 1 Comma |
|--|---------------|-------|-------|-------|-----------------------------|
| Abitazione principale solo per cat. A/1, A/8 e A/9   | <b>0,55%</b>  | 0,60% | 0,50% | 0,00% | 748                         |
| Detrazione abitazione principale solo per cat. A/1, A/8 e A/9  | <b>200,00</b> |       |       |       | 749                         |
| Immobili strumentali agricoli  | <b>0,00%</b>  | 0,10% | 0,10% | 0,00% | 750                         |
| Beni merce   | <b>0,00%</b>  | 0,25% | 0,10% | 0,00% | 751                         |
| Terreni agricoli   | <b>0,76%</b>  | 1,06% | 0,76% | 0,00% | 752                         |
| Immobili di categoria A/10, C/1, C/3, C/4 e D nei quali è svolta direttamente, dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento o dal soggetto passivo d'imposta, l'attività d'impresa, esclusi i fabbricati ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del DL 557/1993 | <b>0,96%</b>  | 1,06% | 0,86% | 7,60% | 753<br>754                  |
| Fabbricati abitativi, immobili locati a canone agevolato (L: 431 del 09/12/1998) o concordato dal Comune con i soggetti appositamente individuati ed alle unità immobiliari che fanno parte del progetto "affitto sicuro"  | <b>0,76%</b>  | 1,06% | 0,86% | 0,00% | 754                         |
| Aree edificabili   | <b>0,96%</b>  | 1,06% | 0,86% | 0,00% | 754                         |
| Altri immobili   | <b>1,06%</b>  | 1,06% | 0,86% | 0,00% | 754                         |

**RITENUTO OPPORTUNO**, nonostante l'assoggettabilità IMU dei fabbricati merce e dei fabbricati strumentali agricoli, mantenere l'esenzione degli stessi per l'anno 2020 come ulteriore misura di contrasto alla grave crisi economica collegata all'epidemia di Covid 19;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, Legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**TENUTO CONTO:**

- del Decreto del Ministro dell'interno del 13 dicembre 2019 relativo al differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020;
- del Decreto del Ministro dell'interno 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;
- dell'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, che nel testo definitivo dopo la conversione in legge, dispone il differimento al 31 luglio 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, in considerazione *“della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze.”*;

**TENUTO INOLTRO CONTO CHE** l'art1 – comma 756 della Legge n. 160/2019, prevede che *“A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze....”* e comma 757 *“....la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa....”*;

**RICHIAMATA** a tal proposito la Risoluzione 1/DF del MEF con la quale si puntualizza che *“Conseguentemente, atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”*;

**TENUTO CONTO** che l'oggetto della presente proposta deliberativa è stato esaminato dalla commissione consiliare competente nella seduta del 26 giugno 2020;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 62 del 17.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dal Responsabile del Settore

Economico-Finanziario;

**DATO ATTO** che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art 97. del T.U. Enti Locali;

**CON VOTI** favorevoli n.11 astenuti n. 2 (cons. Gianaroli e Leonelli) e contrari n.zero, espressi in forma palese e per appello nominale,

### DELIBERA

1. Per le ragioni addotte in premessa, di approvare le aliquote IMU per l'anno 2020 e successivi secondo il seguente schema:

| <b>Tipologia imponibile</b>  | <b>Aliquota 2020</b> | <b>Max</b> | <b>Base</b> | <b>Min</b> | <b>Legge 160/2019 art. 1 Comma</b> |
|--|----------------------|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| Abitazione principale solo per cat. A/1, A/8 e A/9   | <b>0,55%</b>         | 0,60%      | 0,50%       | 0,00%      | 748                                |
| Detrazione abitazione principale solo per cat. A/1, A/8 e A/9  | <b>200,00</b>        |            |             |            | 749                                |
| Immobili strumentali agricoli  | <b>0,00%</b>         | 0,10%      | 0,10%       | 0,00%      | 750                                |
| Beni merce   | <b>0,00%</b>         | 0,25%      | 0,10%       | 0,00%      | 751                                |
| Terreni agricoli   | <b>0,76%</b>         | 1,06%      | 0,76%       | 0,00%      | 752                                |
| Immobili di categoria A/10, C/1, C/3, C/4 e D nei quali è svolta direttamente, dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento o dal soggetto passivo d'imposta, l'attività d'impresa, esclusi i fabbricati ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del DL 557/1993 | <b>0,96%</b>         | 1,06%      | 0,86%       | 7,60%      | 753<br>754                         |
| Fabbricati abitativi, immobili locati a canone agevolato (L: 431 del 09/12/1998) o concordato dal Comune con i soggetti appositamente individuati ed alle unità immobiliari che fanno parte del progetto "affitto sicuro"  | <b>0,76%</b>         | 1,06%      | 0,86%       | 0,00%      | 754                                |
| Aree edificabili   | <b>0,96%</b>         | 1,06%      | 0,86%       | 0,00%      | 754                                |
| Altri immobili   | <b>1,06%</b>         | 1,06%      | 0,86%       | 0,00%      | 754                                |

2. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 1 – Comma 767 le aliquote hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente.





**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

**IL SINDACO**  
**GALLI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**MARTINI MARGHERITA**



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2020 / 233

UNITA' PROPONENTE Bilancio e contabilita'

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020  
E SEGUENTI.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 24/06/2020

**IL RESPONSABILE DI SETTORE  
ZANNI PATRIZIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2020 / 233  
UNITA' PROPONENTE Bilancio e contabilita'

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020 E SEGUENTI.**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 24/06/2020

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**ZANNI PATRIZIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 30/06/2020**

Bilancio e contabilità

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020  
E SEGUENTI..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 24/07/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MARTINI MARGHERITA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MARANO SUL PANARO**  
Provincia di Modena  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 30/06/2020**

Bilancio e contabilità

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020  
E SEGUENTI..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 27/07/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MARTINI MARGHERITA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)