



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 44 del 20/12/2023

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024 .

L'anno **duemilaventitre** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il **SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA**, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **10** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. 43 del **20/12/2023**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GALLI GIOVANNI** – nella sua qualità di **SINDACO**, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti gli Assessori: Zanantoni Rita.

Successivamente il **SINDACO** introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 2 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

GALLI GIOVANNI	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	Presente
ADANI ANDREA	Assente
TONDI CHRISTIAN	Presente
TRENTI ADRIANO	Presente
ANCORA MARTINA	Presente
DI PALMA LUCA	Presente
CORSINI FAUSTO	Assente
RINALDINI ARIANNA	Presente
GIANAROLI GIAN LUCA	Presente
LEONELLI VIRGINIO	Presente
BALDACCINI STEFANO	Assente
PIGNATTI ALESSANDRO	Presente

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

La seduta si svolge in modalità di videoconferenza, nel rispetto di quanto previsto dall' art 107 bis del "Regolamento del Consiglio Comunale ", così come modificato con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 27/07/2022.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tenuto conto che l'imposta municipale unica (IMU) è l'imposta dovuta per il possesso di immobili, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing;

Richiamata la Legge 160 del 27/12/2019 ed in particolare l'art. 1 commi 738 e seguenti con la quale è stata introdotta e disciplinata l'imposta municipale unica (IMU) in sostituzione della IUC (legge 27 dicembre 2013, n. 147);

Dato atto che l'IMU è una delle principali fonti di finanziamento del bilancio del comune di Marano Sul Panaro che garantisce il raggiungimento dell'equilibrio corrente;

Evidenziato inoltre che:

- al fine di acquisire efficacia, i regolamenti e le delibere devono essere pubblicati sul sito internet www.finanze.gov.it. In particolare, essi sono applicabili per l'anno cui si riferiscono – e dunque dal 1° gennaio dell'anno medesimo – a condizione che tale pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dello stesso anno (art. 1, commi 762 e 767, della legge n. 160 del 2019);
- il formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico del testo dell'atto è stato definito con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, del 20 luglio 2021, (art. 13, comma 15-bis, del D. L. n. 201 del 2011, inserito dall'art. 15-bis del D. L. n. 34 del 2019);
- l'obbligo di trasmettere le delibere e i regolamenti nel formato elettronico definito da tale decreto, come chiarito nella Risoluzione n. 7/DF del 21 settembre 2021, deve ritenersi vigente a decorrere dall'anno d'imposta 2022, vale a dire con riferimento agli atti adottati dagli enti locali per le annualità dal 2022 in poi;

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni n. 3 del 29/01/2021, n. 56 del 28/12/2021 e n. 4 del 25/01/2023, con la quale vennero approvate le aliquote per gli anni 2021, 2022 e 2023;

Ritenuto opportuno confermare, per l'anno 2024, le aliquote IMU già in vigore per l'anno 2023 ed in particolare:

- abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9, aliquota dello 0,55%, con detrazione di euro 200,00;
- fabbricati rurali ad uso strumentale, aliquota dello 0,10%;
- terreni agricoli, aliquota del 1,06%;
- aree fabbricabili, aliquota del 1,06%;
- altri immobili, aliquota ordinaria del 1,06%;

Dato atto che la diversificazione delle aliquote è compatibile con quanto previsto dal decreto del MEF del 7 luglio 2023 laddove si consente agli enti di diversificare le aliquote per categoria catastale (art. 2 comma 2) nel rispetto di quanto previsto nell'allegato A (punti 3.1 e 6.5.1);

Dato atto che le aliquote previste consentono di mantenere gli equilibri di bilancio;

Visto l'art.1 comma 169 della legge n.296/2006, che recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le

aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

Udita la proposta del sindaco di trattare in modo unitario i punti 2,3,4 e 5 all'o.d.g., accolta favorevolmente da tutti i Consiglieri presenti;

Udita la relazione del Sindaco in merito alla Nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;

Udita l'illustrazione dei punti da 2 a 5 all'o.d.g. da parte dell' Assessore al Bilancio Adriano Trenti e della Responsabile del Settore Finanziario Patrizia Zanni;

Uditi gli interventi del Capogruppo “Uniti per Marano” Consigliere Gian Luca Gianaroli (che illustra anche i dieci emendamenti presentati) e dei Consiglieri di minoranza Virginio Leonelli e Alessandro Pignatti , ai quali rispondono l' Ass. Rita Zanantoni, l' Ass. Adriano Trenti, la Rag. Patrizia Zanni e l' Ass. Alessandra Mazzucchi;

Seguono le dichiarazioni di voto del Capogruppo di maggioranza Consigliere Christian Tondi e del Consigliere di minoranza Virginio Leonelli;

Dato atto che la registrazione degli interventi del Sindaco e dei Consiglieri ed Assessori presenti, costituisce resoconto della seduta , ex art. 75, comma 6 del Regolamento del Consiglio comunale e che ai sensi dell'art. 78 comma 6, del medesimo Regolamento essa è depositata presso l' Ufficio di Segreteria comunale e consultabile anche tramite il sito Internet del comune;

Con voti, favorevoli n. 7, astenuti n. zero e contrari n. 3 (Consiglieri Gianaroli, Leonelli e Pignatti) espressi per appello nominale;

DELIBERA

1. Di approvare le aliquote IMU per l'anno 2024 e seguenti così come meglio, sotto, riportato:
 - abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9, aliquota dello 0,55%, con detrazione di euro 200,00;
 - fabbricati rurali ad uso strumentale, aliquota dello 0,10%;
 - terreni agricoli, aliquota del 1,06%;
 - aree fabbricabili, aliquota del 1,06%;
 - altri immobili, aliquota ordinaria del 1,06%;

2. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 1 - Comma 767 della Legge 160/2019 le aliquote hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2023 / 471

UNITA' PROPONENTE Servizio Tributi Unico Associato

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024 .

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 14/12/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE

DRUSIANI DAMIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2023 / 471
UNITA' PROPONENTE Servizio Tributi Unico Associato

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 14/12/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 44 del 20/12/2023

Servizio Tributi Unico Associato

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024 ..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 09/01/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 44 del 20/12/2023

Servizio Tributi Unico Associato

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024 ..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 12/01/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)