



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 4 del 25/01/2023

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023 .

L'anno **duemilaventitre** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il **SEGRETARIO COMUNALE MARTINI MARGHERITA**, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **12** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **1** del **25/01/2023**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GALLI GIOVANNI** – nella sua qualità di **SINDACO**, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: **Rinaldini Arianna, Di Palma Luca, Leonelli Virginio**.

Risultano presenti gli Assessori: **Zanantoni Rita**.

Successivamente il **SINDACO** introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

GALLI GIOVANNI	Presente
MAZZUCCHI ALESSANDRA	Presente
ADANI ANDREA	Presente
TONDI CHRISTIAN	Presente
TRENTI ADRIANO	Presente
ANCORA MARTINA	Presente
DI PALMA LUCA	Presente
CORSINI FAUSTO	Presente
RINALDINI ARIANNA	Presente
GIANAROLI GIAN LUCA	Presente
LEONELLI VIRGINIO	Presente
BALDACCINI STEFANO	Assente
PIGNATTI ALESSANDRO	Presente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 1

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tenuto conto che l'imposta municipale propria (IMU) è l'imposta dovuta per il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing;

Richiamato l'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che disciplinava l'IMU in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

Tenuto conto che a decorrere dal 2014 e fino al 2019, l'IMU è stata disciplinata dalla legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità per il 2014) quale imposta facente parte, insieme al tributo per i servizi indivisibili (TASI) e alla tassa sui rifiuti (TARI), dell'imposta unica comunale (IUC);

Evidenziato che la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio per il 2020) ha successivamente abolito, a decorrere dall'anno 2020, la IUC e – tra i tributi che ne facevano parte – la TASI, mantenendo in vigore gli altri due tributi che componevano la IUC, vale a dire la TARI e l'IMU, quest'ultima come ridisciplinata dalla stessa legge n. 160 del 2019;

Evidenziato inoltre che:

- la legge di bilancio per l'anno 2020 (art. 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019) prevede l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione di un prospetto informatizzato che formerà parte integrante dell'atto, ma tale obbligo entrerà in vigore solo a seguito dell'adozione dell'apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che individuerà le fattispecie per le quali i comuni potranno diversificare le aliquote dell'IMU e, quindi, consentirà di elaborare il prospetto in questione (attualmente non ancora disponibile);
- al fine di acquisire efficacia, i regolamenti e le delibere devono poi essere pubblicati sul sito internet www.finanze.gov.it. In particolare, essi sono applicabili per l'anno cui si riferiscono – e dunque dal 1° gennaio dell'anno medesimo – a condizione che tale pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dello stesso anno (art. 1, commi 762 e 767, della legge n. 160 del 2019);
- il formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico del testo dell'atto è stato definito con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, del 20 luglio 2021, (art. 13, comma 15-bis, del D. L. n. 201 del 2011, inserito dall'art. 15-bis del D. L. n. 34 del 2019);
- l'obbligo di trasmettere le delibere e i regolamenti nel formato elettronico definito da tale decreto, come chiarito nella Risoluzione n. 7/DF del 21 settembre 2021, deve ritenersi vigente a decorrere dall'anno d'imposta 2022, vale a dire con riferimento agli atti adottati dagli enti locali per le annualità dal 2022 in poi;

Dato atto che, ai sensi:

- a. dell'art. 1 comma 740 della Legge 160/2019 il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili ed il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
- b. dell'art. 1 comma 751 della Legge 160/19 a decorrere dal 1/1/2022 i fabbricati costruiti e

destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce), finché permanga tale destinazione e non siano locati, sono esenti dall'IMU;

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni n. 56 del 28/12/2021 e n. 3 del 29/01/2021 con la quale vennero approvate le aliquote per l'anno 2022 e 2021;

Tenuto conto di diversi fattori che influenzano il gettito IMU ed in particolare l'insufficiente rimborso erariale sulle riduzioni introdotte dalla Stato (locazioni a canone concordato e comodati d'uso gratuito) che stanno progressivamente erodendo il gettito complessivo, e delle prevedibili conseguenze della definitiva entrata in vigore della Legge Regionale n. 24/2017 che incide profondamente sul gettito IMU derivante dalle aree edificabili;

Dato atto quindi della opportunità di stabilire le aliquote per l'esercizio 2023 e seguenti secondo lo schema seguente:

Tipologia imponibile	Aliquota 2023	L. 160/19 art. 1 commi
Abitazione Principale, solo per cat. A/1, A/8 e A/9	0,55%	748
Detrazione abitazione principale solo per A/1, A/8 e A/9	200,00	749
Immobili strumentali agricoli (D10 ed altre categorie con annotazione di strumentalità agricola)	0,10%	750
Terreni agricoli (imponibili)	1,06%	752
Aree edificabili – aree estrattive	1,06%	754
Aliquota ordinaria – tutte le altre fattispecie imponibili	1,06%	753

Dato atto che le aliquote previste consentono di mantenere gli equilibri di bilancio;

Richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28/12/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 ;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28/12/2021 esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 12/01/2022 esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG finanziario 2022-2024;

Visto l'art.1 comma 469 bis della legge n.197/2022 (Legge di Bilancio 2023) con il quale si differisce al 30.4.2023 il termine per l'approvazione dei bilanci degli enti locali;

Visto l'art.1 comma 169 della legge n. 296/2006, che recita: “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Dato atto che la registrazione degli interventi del Sindaco, degli Assessori e dei Consiglieri presenti costituisce resoconto della seduta, ex art. 75, comma 6, del Regolamento del Consiglio comunale, e che, ai sensi dell'art. 78, comma 6, del medesimo Regolamento essa è depositata presso l'Ufficio di Segreteria comunale e consultabile anche tramite il sito Internet del Comune;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pertinenti pareri;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (cons. Gianaroli, Leonelli e Pignatti) ed astenuti n. zero espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare le aliquote IMU per l'anno 2023 così come meglio riportato nel seguente schema:

Tipologia imponibile	Aliquota 2023	L. 160/19 art. 1 commi
Abitazione Principale, solo per cat. A/1, A/8 e A/9	0,55%	748
Detrazione abitazione principale solo per A/1, A/8 e A/9	200,00	749
Immobili strumentali agricoli (D10 ed altre categorie con annotazione di strumentalità agricola)	0,10%	750
Terreni agricoli (imponibili)	1,06%	752
Aree edificabili – aree estrattive	1,06%	754
Aliquota ordinaria – tutte le altre fattispecie imponibili	1,06%	753

2. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 1 - Comma 767 della Legge 160/2019 le aliquote hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GALLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARTINI MARGHERITA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Proposta N. 2023 / 16

UNITA' PROPONENTE Servizio Tributi Unico Associato

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Marano sul Panaro, 23/01/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
DRUSIANI DAMIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Proposta N. 2023 / 16
UNITA' PROPONENTE Servizio Tributi Unico Associato

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Marano sul Panaro, 24/01/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ZANNI PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 25/01/2023

Servizio Tributi Unico Associato

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023 .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 15/02/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARANO SUL PANARO
Provincia di Modena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 25/01/2023

Servizio Tributi Unico Associato

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023 .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Marano sul Panaro, 21/02/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MARTINI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)