



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE ECONOMICHE E COMMERCIALI

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PER OPERE DA ESEGUIRE NEGLI AMBITI TERRITORIALI SOTTOPOSTI ALLA TUTELA AMBIENTALE E PAESISTICA

(ai sensi degli art. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004, come sostituiti dal D.Lgs 157/2006 e D. Lgs
63/2008 e D.P.R. 31/17)

marca da bollo €16,00
assolta in modalità virtuale

Marano sul Panaro, lì 29/06/2021

codice identificativo n°
01191083835432
data emissione 26/03/2021
ora emissione 17:09:02

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il progetto definitivo trasmesso dalla proprietà BALDONI S.R.L., IMMOBILIARE PANARO S.R.L. in qualità di avente titolo ad intervenire, in data 01/04/2021 prot. n° 2410-2411, avente come oggetto: *“Ampliamento di fabbricato produttivo mediante realizzazione di tettoia metallica, locale tecnico e opere di completamento”* da realizzarsi sull'area identificata all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena – Ufficio Provinciale Territorio al Foglio n° 5, Particella n° 481, in area posta **entro i 150 m dal Rio Piccolo (o Canarello o Pallottola)**, quindi in zona di tutela ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 come sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. 24/03/2006 n° 157 “Disposizioni correttive e integrative al D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 in relazione al paesaggio”, relativamente alla legge “Galasso” 08/08/85 n. 431;

Rilevato dalla relazione paesaggistica, che il progetto di cui si è detto in premessa prevede la realizzazione di *“Ampliamento di fabbricato produttivo mediante realizzazione di tettoia metallica, locale tecnico e opere di completamento”*;

Verificato che non sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 *“interventi non soggetti ad autorizzazione”* del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visti gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica, a firma dell' Ing. Monari Stefano e verificate la completezza;

Dato atto che il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 con comunicazione pervenuta al Ns. prot. n° 4755 del 28/06/2021;

Vista la legge 8/8/1985, n. 431 “Conversione in legge, con modificazioni del D.L. 27/6/85, n. 312 recanti disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale”;

Vista la L. 1497 del 29/6/1939;

Vista la L. 127 del 15/56/1997 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 24/7/1977 n. 616;

Visto l'art. 7 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

Visto il D.Lgs. 24/03/2006 n. 157;

Visto il D.Lgs. 26/03/2008 n. 63;

Visto il D.P.C.M. 12/12/2005;



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE ECONOMICHE E COMMERCIALI

Viste le Leggi Regionali n. 26/1978, n. 47/1978 n. 46/1980 n. 6/1995, così come modificate dalla Legge Regionale n. 20/2000;

Vista la L.R. n. 20/2000;

Vista la L.R. n. 31/2002;

Vista la L.R. n. 6/2005;

Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale e fatta salva l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

Visto il P.T.C.P. vigente della Provincia di Modena, adottato con Delibera di Consiglio n. 112 del 22/07/2008 e approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 46 del 18/03/2009;

Il P.T.C.P. della Provincia di Modena vigente, come si evince dagli stralci allegati alla presente relazione, classifica l'area in oggetto come segue:

- Carte 1. Carte delle Tutele:
 - 1.1 "Tutela delle risorse paesistiche e storico-culturali" –Tav. 1.1.8 - Zone di tutela ordinaria (Art. 9, comma 2, lettera b);
- Carte 3. Carte di vulnerabilità ambientale:
 - 3.1 "Rischio inquinamento acque: vulnerabilità all'inquinamento dell'acquifero principale" – Tav.3.1.2 "Grado di vulnerabilità medio".
 - 3.2 "Rischio inquinamento acque: zone di protezione delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" – Tav.3.2.5 "Settori di ricarica di Tipo A –Area di ricarica diretta della falda (Art.12A)"
- Carte 7 – Carta delle unità di paesaggio -Unità di Paesaggio n°23 - (Paesaggio della collina) Paesaggio della collina interna.

Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale e fatta salva l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

Considerato che l'area oggetto di intervento dal vigente P.S.C. ricade in zona "APC.c – Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale esistenti, consolidati (R.U.E. CAPO 4.4. ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale)";

Preso atto della non sussistenza di elementi di contrasto tra il progetto proposto e la disciplina urbanistica ed edilizia comunale e sovraordinata vigente sull'area di intervento;

Considerata la nozione paesaggio, alla luce dell'art. 91 Cost., delle Leggi 1497/39, 431/85 e del D.Lgs. 42/04, connessa all'esigenza di salvaguardia della forma del territorio di cui le aree protette che costituiscono componente essenziale dal punto di vista estetico – culturale, dalla quale consegue che, in sede di esame della domanda di autorizzazione paesaggistica, non è giustificabile il diniego di qualsiasi intervento materiale nell'area protetta, ma solo di quelli modificativi dello stato dei luoghi in maniera tale da alterarne la fisionomia in modo da pregiudicarne il primario valore paesaggistico;

Ritenuto che l'intervento, pur se previsto in zona soggetta a vincolo, non rechi pregiudizio all'aspetto esteriore dell'area tutelata, né alle sue caratteristiche di interesse tipologico – ambientale e paesaggistico;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, il sottoscritto



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE ECONOMICHE E COMMERCIALI

RILASCIA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 42/2004, come sostituiti dal D.Lgs. 157/2006 e D.Lgs 63/2008 ed ai sensi del D.P.R. 31/17)

Per l'intervento da realizzarsi secondo il progetto definitivo trasmesso dalla proprietà BALDONI S.R.L., IMMOBILIARE PANARO S.R.L. in qualità di aventi titolo ad intervenire, in data 01/04/2021 prot. n° 2410-2411, avente come oggetto: *"Ampliamento di fabbricato produttivo mediante realizzazione di tettoia metallica, locale tecnico e opere di completamento"* da realizzarsi sull'area identificata all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena – Ufficio Provinciale Territorio al Foglio n° 5, Particella n° 481, destinata dal vigente P.S.C. a zona "APC.c – Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale esistenti, consolidati (R.U.E. CAPO 4.4. ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale)" in area sottoposta a vincolo paesaggistico in quanto ricadente in area posta **entro i 150 m dal Rio Piccolo (o Canarello o Pallottola)**, quindi in zona di tutela ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 come sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. 24/03/2006 n° 157 "Disposizioni correttive e integrative al D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 in relazione al paesaggio", relativamente alla legge "Galasso" 08/08/85 n. 431

Il presente documento si compone di n° 3 pagine.

Il Responsabile del Settore

Ing. Campioni Enrico

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)