



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE ECONOMICHE E COMMERCIALI

Marano sul Panaro, lì 14/09/2021

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | Art. 53 della L.R. 24/17 – Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive. |
| | Ampliamento di fabbricato produttivo sito in via Bernabei n° 203, catastalmente contraddistinto al Foglio n° 5, Particella n° 481. |
| | Proponente: “BALDONI S.R.L.”, “IMMOBILIARE PANARO S.R.L.” |

VERBALE SEDUTA CONCLUSIVA DEL 13/10/2020 - CONFERENZA DI SERVIZI

Premesso che in data:

- 01/04/2021 con prot. n° 2410-2411 la società titolare dell'attività “BALDONI S.R.L.” con sede a Marano sul Panaro (MO), via Bernabei n° 203, la società proprietaria “IMMOBILIARE PANARO S.R.L.” hanno presentato richiesta di Permesso di Costruire per l'ampliamento di un fabbricato produttivo, identificato al N.C.E.U. al Foglio n° 5, Particella n° 481;
- 01/04/2021 con prot. n° 2410-2411 è pervenuta al Comune di Marano sul Panaro (MO) la necessaria documentazione per l'avvio del procedimento;
- 09/04/2021 con prot. n° 2643 è pervenuta al Comune di Marano sul Panaro (MO) integrazione volontaria con ulteriore documentazione per l'avvio del procedimento;
- 14/04/2021 con prot. n° 2754 è stato espresso il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio del Comune di Marano sul Panaro (MO) - Favorevole;
- 20/04/2021 con prot. n° 2920 è pervenuto al Comune di Marano sul Panaro (MO) il parere di conformità antincendio da parte dei Vigili del Fuoco - Favorevole;
- 10/05/2021 con prot. n° 3462 è pervenuta al Comune di Marano sul Panaro (MO) integrazione volontaria, a seguito di richieste da parte della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, con ulteriore documentazione per l'avvio del procedimento;
- 12/05/2021 è stata indetta pertanto la Conferenza di Servizi in modalità Asincrona, ai sensi dell'art. n° 53 della Legge Regionale n° 24/2017 e degli artt. n° 14 e seguenti della Legge n° 241/1990, al fine di acquisire le seguenti autorizzazioni o atti di assenso,
- 20/05/2021 è stata effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Marano
- 26/05/2021 con prot 3836 è pervenuto il parere dell'Ufficio Sismica Unione Terre di Castelli – Favorevole
- 08/06/2021 con prot 4202 è pervenuto il parere di ARPAE – Favorevole condizionato al deposito di integrazioni
- 16/06/2021 con prot 4451 è pervenuto il parere AUSL – Favorevole
- 29/06/2021 con prot 4755 è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Favorevole
- 13/09/2021 con prot 6606 è pervenuto il parere della Provincia di Modena in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico – Favorevole
- 13/09/2021 con prot 6607 è pervenuto il parere di ARPAE – Favorevole condizionato



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE ECONOMICHE E COMMERCIALI

Rilevato che si è provveduto, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017:

- al deposito del progetto presso la sede degli enti titolari dei piani da variare;
- alla pubblicazione sul BURERT di un avviso dell'avvenuto deposito con i contenuti di cui all'articolo 45, comma 3 con n° 170 del 09/06/2021 per 60 giorni;
- alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web degli enti titolari del piano da variare;

Considerato che, ai sensi dell'Art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017, essendo scaduto il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito, periodo entro il quale chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni;

Osservato che, **è pervenuta una osservazione** in merito all'oggetto;

Pertanto alla data odierna si dichiara conclusa positivamente la conferenza dei servizi in forma asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. Pertanto, si procederà con il perfezionamento di tutti gli atti ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Campioni Enrico

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*