



**BANDO PER SOSTEGNI PER L'AFFITTO E LE UTENZE. (Legge n. 106/2021 di conversione, con modificazioni, del decreto "Sostegni bis" n. 73/2021).**

Delibera di Giunta dell'Unione Terre di Castelli

Il presente bando determina i criteri e le modalità di concessione di misure per il sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno, a causa dell'attuale emergenza da Covid – 19, per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche.

Il presente bando si compone di 2 linee di intervento TRA LORO CUMULABILI: Sostegno alla locazione (int. 1 ), Sostegno al pagamento delle utenze (int. 2 ).

### **FINALITÀ**

La linea di intervento 1 ha la finalità di fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone di locazione da parte dei nuclei familiari e conseguentemente di ridurre le procedure di rilascio forzoso degli alloggi.

La linea di intervento 2 ha la finalità di ridurre il distacco delle utenze nonché attutire gli effetti dell'aumento delle tariffe, sostenendo le famiglie che si trovano in uno stato di bisogno e difficoltà economica.

### **AMBITO TERRITORIALE**

L'ambito territoriale del presente bando è costituito dai Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola.

### **Requisiti per l'accesso comuni alle 2 linee di intervento:**

Per l'ammissione al contributo, al momento della presentazione della domanda, devono sussistere le seguenti condizioni **per il richiedente**:

1) essere RESIDENTI in uno dei seguenti Comuni: Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola;

2) possedere la cittadinanza italiana;

ovvero la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

ovvero la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di REGOLARE permesso di soggiorno.

Per **l'intero nucleo familiare**, come rilevato ai fini ISEE ai sensi dell'art.3 del DPCM 159/2013, verificato al momento della domanda, occorre:

3) essere in uno stato di bisogno a causa dell'attuale emergenza da Covid – 19;

4) avere un ISEE (in corso di validità) ordinario o corrente inferiore a 15.000 euro; in caso di ISEE difforme, occorrerà sanare tali difformità entro e non oltre 30 giorni dalla data di presentazione della domanda pena l'esclusione dalla graduatoria; è possibile presentare domanda con DSU già inserita in banca dati;

5) avere un valore del patrimonio mobiliare familiare inferiore a una soglia di euro 10.000, accresciuta di euro 5.000 per ogni componente successivo al primo e fino ad un massimo di euro 20.000. Il predetto massimale e' incrementato di 5.000 euro in caso di presenza nel nucleo familiare di un componente in condizione di disabilità grave o di non autosufficienza come definite ai fini dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159.

Tale valore viene verificato dalla DSU valida al momento della presentazione della domanda.

6) non essere titolari, indipendentemente dalla percentuale, di proprietà immobiliari diverse dalla casa di residenza su tutto il territorio nazionale; non contrastano con il presente Bando il possesso di terreni agricoli nonché le proprietà immobiliari che risultino inagibili da certificato rilasciato dal Comune;

7) non percepire un contributo per Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza o Reddito di emergenza in misura superiore o uguale al valore teorico del contributo erogabile se accolto e finanziabile. Per la verifica e il conteggio verrà considerato l'ultimo valore erogato a favore del nucleo precedente la data della domanda se già in corso; verrà considerato il valore riconosciuto nel mese della domanda se trattasi di nuova istanza.

**Requisiti specifici alla linea intervento 1 (sostegno alla locazione) (riferiti al richiedente e ai componenti del nucleo) (il contributo max erogabile è pari a 1000 euro):**

La mancanza di tali requisiti non impedisce la partecipazione al bando ma preclude il diritto al contributo specifico di questa linea di intervento

- essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
- essere residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e della presente domanda;
- NON essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- NON essere beneficiari di misura a sostegno della locazione erogata nel corso del 2021 o imputabile a fondi del 2021 (ad es. Fondo affitto, morosità incolpevole, rinegoziazioni, ecc); l'erogazione della presente misura farà decadere IN AUTOMATICO dalle graduatorie dei bandi a sostegno della locazione ancora in essere;

**Requisiti specifici alla linea intervento 2 (sostegno alle utenze) (riferiti al richiedente e ai componenti del nucleo) (il contributo max erogabile è pari a 400 euro):**

La mancanza di tali requisiti non impedisce la partecipazione al bando ma preclude il diritto al contributo specifico di questa linea di intervento

- essere titolare (il richiedente o un componente il nucleo residente nell'alloggio oggetto del bando) di utenze domestiche (acqua, luce, gas, quota parte utenze condominiali, tari, ecc)

**Entità del contributo**

Si può fare richiesta per una o entrambe le linee di intervento, tra loro cumulabili. L'importo massimo erogabile per nucleo familiare non può superare complessivamente 1.000 euro. Se il contributo concesso è per la sola Linea di intervento 2, il contributo massimo concedibile è pari a 400 euro.

Tale somma può essere erogata per sostenere il nucleo nel pagamento del canone di locazione, nel pagamento delle utenze e/o di entrambe le finalità. Nel caso il nucleo risultasse beneficiario di RDC/PDC e o di REM all'importo teorico spettante dal presente Bando, verrà sottratto il valore erogato a favore del nucleo. In particolare si precisa che il valore della misura nazionale in generale verrà sottratto tante volte quante sono le

mensilità a sostegno della locazione erogate, salvo nel caso il contributo sia concesso per la sola Linea di intervento 2, caso in cui verrà sottratto una sola volta.

L'assegnazione dei contributi avverrà fino ad esaurimento dei fondi disponibili per Comune, quindi alcune domande, pur in condizione di ammissibilità, potrebbero non essere finanziate.

In caso di resti o restituzioni, le somme non spese saranno utilizzate per progetti di sostegno individuali del Servizio Sociale Territoriale. La valutazione verrà effettuata dal Servizio Sociale Territoriale secondo i criteri e le modalità stabilite nei regolamenti vigenti.

### **Formazione delle Graduatorie**

Le domande ammesse saranno collocate nella graduatoria del proprio Comune di residenza.

All'interno della singola graduatoria comunale, ci saranno due categorie di domande: la prima, avente priorità, corrispondente ai nuclei in cui nessun componente ha beneficiato di buoni spesa (ai sensi delle determine n. 1315/20, n. 27/2021, n. 117/2021 dell'Unione Terre di Castelli) e/o sostegni alla locazione (Fondo affitto, morosità incolpevole, rinegoziazioni, ecc) erogati nel 2021 e/o imputabili a fondi del 2021; a seguire, la seconda categoria corrispondente ai nuclei in cui almeno un componente ne ha beneficiato.

All'interno di ciascuna categoria, le domande verranno collocate in ordine crescente di ISEE. In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con patrimonio mobiliare del nucleo lordo più basso (valore presente in ISEE). In caso di ulteriore parità, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione annuo di importo più alto (tale criterio viene adottato anche se non si concorre per la Linea di intervento 1).

Lo scorrimento avverrà per competenza comunale fino all'esaurimento della quota di fondi disponibili.

Le risorse saranno erogate in base alla graduatoria comunale con un unico contributo riconosciuto al RICHIEDENTE.

### **Presentazione della domanda**

La raccolta delle domande avverrà ESCLUSIVAMENTE tramite piattaforma all'indirizzo comunicato tramite sito - web dell'Ente, **dal 15/12/2021 al 20/01/22 inclusi**.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione o delle utenze, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso e/o delle utenze.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti di locazione stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda, corrispondente di norma a quello in vigore al momento della domanda.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

### **Controlli**

I Comuni effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

## **INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016**

### **1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Unione terre di Castelli, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

### **2. Identità e dati di contatto del titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Unione Terre di Castelli con sede in Vignola Via G.B. Bellucci n.1, cap 41058.

### **3. Il Responsabile della protezione dei dati personali**

Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: dpo-team@lepida.it.

### **4. Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

### **5. Finalità e base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dall'Unione Terre di Castelli per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: svolgimento delle attività amministrative finalizzate alla concessione del contributo

### **6. Destinatari dei dati personali**

I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

### **7. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

### **8. Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

### **9. I suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

### **10. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di svolgere le attività amministrative necessarie alla concessione del contributo.