



COMUNE di MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE, ECONOMICHE E COMMERCIALI

AVVISO PUBBLICO INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI PER FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 11/02/2020, ha interesse a raccogliere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, candidature inerenti la concessione di suolo pubblico a operatore che svolga attività economica in completa autonomia e che abbia interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, gestire da un numero minimo di 1 ad un numero massimo di 10 postazioni dotate di colonnine per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica.

ARTICOLO 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Marano sul Panaro – Piazza Matteotti 17 41054 Marano sul Panaro (MO) Tel: 059/705711 PEC: comune.marano@cert.comune.marano-sul-panaro.mo.it

ARTICOLO 2 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Enrico Campioni.

ARTICOLO 3 – PREMESSE

L'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi prioritari quello di garantire sempre maggiori servizi al cittadino valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici, sfruttando le tecnologie innovative in ambito di mobilità sostenibile.

L'Unione Europea sollecita interventi di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera indicando la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli elettrici quale obiettivo prioritario e urgente nell'ottica di tutelare la salute e l'ambiente.

Tale intenzione si può attuare installando nell'ambito comunale alcune strutture per l'erogazione di energia elettrica, con la quale gli automobilisti possono ricaricare la batteria dei loro autoveicoli a propulsione elettrica.

ARTICOLO 4 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Concessione non onerosa ad un operatore economico, per la durata di 10 anni, eventualmente rinnovabili, di una porzione di suolo pubblico, che abbia interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, eseguire manutenzione e gestire da un numero minimo di 1 a un numero massimo di 10 postazioni per la ricarica dei veicoli elettrici. Ogni postazione può prevedere fino ad un massimo di due colonnine di ricarica in base alla localizzazione e disponibilità di posti auto del parcheggio, e per ogni colonnina potrà essere riservato un massimo di due posti auto. Pertanto ogni postazione potrà prevedere un massimo di 4 posti auto di ricarica.

Il suolo pubblico concesso in uso per ogni installazione è il seguente:

- centralina dimensione massima mq 1,00;
- stallo necessario a consentire la sosta dell'auto in ricarica mq 12,50 (2,50 x 5,00).

A fronte del suolo per l'installazione delle colonnine e degli stalli di sosta concessi, l'Amministrazione non intende introitare alcun canone di concessione.

ARTICOLO 5 – LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE



COMUNE di MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

Gli Impianti saranno indicativamente ubicati nei seguenti luoghi (vedi planimetrie allegate):

- 1- Parcheggio sito all'incrocio tra via Zenzano e via Fondovalle, presso l'impianto semaforico
- 2- Parcheggio via Gramsci (fronte magazzino comunale) - fg. 5 mapp. 480
- 3- Parcheggio Europa - fg 11 mapp 173
- 4- Parcheggio via I° Maggio presso il Centro Culturale - fg. 11 mapp. 122
- 5- Parcheggio in via Rodari a fianco del Market - fg. 9 mapp. 782
- 6- Parcheggio in località Casona, presso le attività commerciali site in via Fondovalle, civico n. 2876 - fg. 32 mapp. 419
- 7- Parcheggio in località Casona, via delle Cincie - fg. 32 mapp. 282
- 8- Parcheggio in località Ospitaletto, presso centro civico "Lo Spino" – fg. 24 Mapp 293
- 9- Parcheggio in località Festà, a fianco del cimitero – fg 41 Mapp 92
- 10- Parcheggio in località Villabianca, a fianco del cimitero – fg 4 Mapp 253

ARTICOLO 6 – CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE

- Realizzazione del basamento su cui installare la stazione;
- Installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza della colonnina di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza dell'impianto. La stazione di ricerca dovrà essere dotata di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;
- Realizzazione dei necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica;
- Ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito alla esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente;
- Presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività alle autorità competenti ed ottenimento delle debite autorizzazioni e certificazioni, a propria cura e spese;
- Assumersi i costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica da parte del produttore;
- Realizzazione dell'opera e corretto funzionamento entro 6 mesi dall'aggiudicazione della postazione, pena la revoca della concessione
- Rimozione della struttura e ripristino dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione;
- Installazione di apposita cartellonistica esterna al manufatto e realizzazione di segnaletica orizzontale, che evidenzino il servizio offerto, nonché eventuali comunicazioni agli utenti;
- Le spese di realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale incasserà i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti, senza corrispettivo alcuno per il Comune;
- L'operatore si impegna a mantenere funzionante l'opera, pena la revoca della concessione e a mantenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura.

ARTICOLO 7 – IMPEGNI E ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI MARANO SUL PANARO

- Concessione di occupazione permanente a titolo non oneroso da un numero minimo di 1 stallo ad un numero massimo di 10 stalli di parcheggio oltre alla superficie occorrente per l'installazione della colonnina di ricarica.
- Garanzia della disponibilità continua degli stalli concessi, riservandoli all'esclusivo fine di erogazione di energia elettrica per la ricarica di veicoli alimentati da batteria. Si precisa che



COMUNE di MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

gli stalli potranno essere utilizzati per il citato scopo tutti i giorni della settimana (domenica inclusa).

- Durata della concessione di occupazione per 10 (DIECI) anni con possibilità di rinnovo o recesso da parte del soggetto gestore, qualora si dimostri che l'iniziativa diventa gravemente antieconomica.
- Estensione della concessione per eventuali ulteriori impianti sul territorio comunale, aventi le medesime caratteristiche.

ARTICOLO 8 – CRITERI DI AFFIDAMENTO

Nel caso pervengano più candidature e proposte ritenute idonee, l'amministrazione comunale provvederà ad istituire una commissione interna composta da componenti dell'Ufficio Tecnico Comunale che procederà alla valutazione dei progetti pervenuti.

L'esito della valutazione comparativa verrà pubblicato sul sito del Comune.

Alla candidatura e domanda di partecipazione dovranno essere allegati ed identificati dai corrispondenti punti di cui all'elenco sottostante, i seguenti documenti:

Immagine o elaborati grafici del manufatto;

- Elenco delle colonnine che si intenderanno installare sul territorio comunale e localizzazione preferita;
- Relazione costruttiva o scheda tecnica con indicazione delle specifiche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo a titolo indicativo: velocità di ricarica, modalità di pagamento;
- Ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti e tempistica d'intervento;
- Elenco delle colonnine, se già installate dall'offerente in altri comuni;
- Certificazioni possedute;
- Tempistica per l'installazione dell'impianto, decorrente dalla data di affidamento.

Il giudizio della commissione verterà sui seguenti parametri: Punteggio massimo totale conseguibile: punti 100, risultanti dalla somma dei sotto riportati elementi:

Attribuzione di punteggi	Punteggio attribuito	Limiti del punteggio
Numero massimo di postazioni che si intendono realizzare (da un numero minimo di 1 ad un numero massimo di 10) specificando quante colonnine prevedere (massimo 18 colonnine) Punteggio da attribuire in base al maggior numero di colonnine		Max 20 punti
Velocità di ricarica Punteggio da attribuire in base al minor tempo impiegato a ricaricare il veicolo		Max 20 punti
Opere analoghe e certificazioni possedute (allegare elenco manufatti installati in altri Comuni e certificazioni possedute) Punteggio da attribuire in base alle maggiori esperienze in merito al curriculum posseduto, nonché alle certificazioni nazionali, europee od internazionali presentate		Max 20 punti
Tempo di realizzazione dell'opera e per gli interventi di manutenzione Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per l'installazione e per l'eventuale manutenzione (ordinaria e straordinaria)		Max 20 punti
Possibilità di personalizzazione della colonnina Punteggio da attribuire in base alla proposta		Max 10 punti



COMUNE di MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

progettuale/fotografica/rendering presentato		
5. Eventuali proposte aggiuntive ed integrative per l'agevole individuazione del punto di ricarica da parte degli utenti e della cittadinanza, campagne informative, segnaletica stradale, volantini ed informazioni da pubblicare sul proprio sito e sul sito istituzionale dell'Ente		Max 10 punti

Il Comune di Marano sul Panaro si riserva di procedere all'affidamento in concessione delle aree rappresentate dai stalli di parcheggio e dalle colonnine, anche se perviene al protocollo una sola offerta valida.

La candidatura presentata non vincola l'amministrazione comunale a procedere all'affidamento. L'Amministrazione comunale potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere di non assegnare l'occupazione dei citati stalli per ragioni di pubblico interesse.

Il presente bando e il relativo allegato verranno pubblicati sul sito istituzionale e sull'Albo pretorio online del Comune di Marano sul Panaro.

ARTICOLO 9 – SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i soggetti che siano cumulativamente:

- iscritti nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per attività specifica oggetto del presente avviso;
- siano dotate dei requisiti generali ex art. 80, D.Lgs. 50/2016

La dimostrazione dei requisiti sub a), b) si intende raggiunta mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

ARTICOLO 10 – DURATA

La durata della concessione è pari a 10 (dieci) anni, con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, alle condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo.

ARTICOLO 11 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA/RICHIESTA

La candidatura dovrà pervenire esclusivamente tramite la compilazione dell'apposita richiesta (modello allegato al presente bando).

La trasmissione della candidatura e degli elaborati progettuali, potrà avvenire con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo sito in Piazza Matteotti 17, Marano sul Panaro (MO) o tramite invio con piego raccomandato all'indirizzo: Ufficio Protocollo - Comune di Marano sul Panaro, Piazza Matteotti 17, CAP 41054, Marano sul Panaro (MO) o tramite PEC: comune.marano@cert.comune.marano-sul-panaro.mo.it.

Il plico dovrà essere presentato in busta chiusa, sulla quale, a pena di esclusione, dovrà essere riportata la dicitura: "AVVISO PUBBLICO - Candidatura per la presentazione di una proposta progettuale inerente l'affidamento in concessione di stalli di parcheggio per l'installazione e gestione di un impianto di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica".

Il plico, firmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, dovrà pervenire al protocollo del Comune entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19/06/2020.

ARTICOLO 12 - TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Marano sul Panaro entrerà in possesso a seguito del presente bando verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

ARTICOLO 13 - INFORMAZIONI SUL BANDO

Copia integrale del bando, fac-simile di domanda ed ogni altra informazione possono essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico, Ing. Enrico Campioni tel 059/705751 mail



COMUNE di MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

enrico.campioni@comune.marano.mo.it ovvero direttamente sul sito Internet del Comune:
www.comune.marano.mo.it alla sezione Bandi.

Il Responsabile del Settore
Ing. Enrico Campioni

Allegati:

All. 1) Fac-simile di domanda

All. 2) Planimetrie identificative delle aree oggetto di concessione